

Informationen zur kontrollierten Lüfterneuerung

Nutzen als Mieter/ Eigentümer	<p>Was bringt Ihnen die kontrollierte Lüfterneuerung als Mieter/ Eigentümer?</p> <p>Sie bringt Ihnen frische Aussenluft ohne Zug in die Wohn- und Schlafräume. Dadurch brauchen Sie Ihre Wohnung im Normalfall nicht mehr durch die Fenster zu lüften. In Raucherhaushalten kann diese Lüftung unter Umständen nicht genügen, weil diese Lüftung für eine Grundlüftung ausgelegt ist und den erhöhten Bedürfnissen eines Raucherhaushaltes nicht genügen kann. Die kontrollierte Lüfterneuerung verhindert Feuchtigkeitsschäden und hilft Ihnen Energie zu sparen.</p>
Benutzerverhalten	<p>Wie müssen Sie sich als Benutzer verhalten? Im Normalfall ist eine Fensterlüftung nicht mehr nötig. Wenn Sie jedoch Gäste haben oder Raucher sind, kann mit den Fenstern gelüftet werden. Wir empfehlen Ihnen eine kurze Querlüftung der Wohnung.</p>
Allergiker	<p>Die Zuluft durchströmt vor dem Wärmetauscher einen Luftfilter. Somit können von draussen viel weniger Pollen und Staub in den Wohnraum gelangen, sofern Sie die Fenster nicht geöffnet haben. Ebenfalls wird der durch Abrieb der Bodenbeläge entstehender Staub grösstenteils mit der Abluft weggeführt.</p>
Betriebszeiten	<p>Die Anlage ist während 24- Stunden in 2 Stufen im Betrieb:</p> <p>Stufe 1 = kleine Luftmenge Stufe 2 = grosse Luftmenge</p>
Zuluft	<p>Im Lichtschacht wird die Aussenluft angesaugt, vor dem Lüftungsgerät filtriert, durch den Wärmetauscher geführt und in einem Kanal zu den Deckenverteiltern geführt. Von hier erfolgt die Verteilung der Luft in der Betondecke durch Kunststoffrohre von kleinem Durchmesser, diese Luft wird an die Aussenwände der Wohn- und Schlafräume geführt und strömt durch Boden- oder Deckengitter in die Räume.</p>
Abluft	<p>Diese Luft durchströmt die Wohnung und wird in den Nasszellen und in der Küche abgesaugt und zum Lüftungsgerät geführt und gefiltert. Die Luft strömt durch den Wärmetauscher, hier wird ihr die Wärme zu Gunsten der Zuluft zurückgewonnen.</p>
Kühlung/Vorwärmung	<p>Im Sommer wird die Bypassklappe bei ca. 15°C der Aussenluft geöffnet und die warme Abluft wird direkt nach draussen abgeführt. So wird die Aussenluft direkt in die Wohn- und Schlafräume geführt. Im Winter wird die Bypassklappe unter 15°C der Aussenluft geschlossen und die Wärme aus der Abluft wird zurückgewonnen um die kühlere Aussenluft vorzuwärmen.</p>
Unterhalt für Mieter/ Eigentümer/ Abwart	<p>Die Arbeiten für den Mieter/ Eigentümer beschränken sich lediglich auf das Reinigen der Zuluftgitter und die Abluftventile (je nach Verschmutzung). Der Abwart oder eine beauftragte Servicefirma wechselt die Filter und reinigt das Lüftungsgerät regelmässig (ca. 1x pro Jahr)</p>